



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL
GARDA

Ufficio tributi, commercio e innovazione

AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA RELATIVA ALLA CONCESSIONE DEL LIDO COMUNALE RONCHI PER LA STAGIONE TURISTICA 2021 fino al 30/09/2021 nelle more della conclusione del relativo progetto di finanza

IL COMUNE DI CASTELNUOVO D/G RENDE NOTO

che nell'ambito del progetto di riqualificazione del Lido Comunale Ronchi, nelle more della conclusione dell'iter del progetto di finanza, al fine di garantire i servizi offerti dal lido per la stagione turistica corrente, occorre procedere all'affidamento in concessione della struttura.

PROPONENTE

- Comune di Castelnuovo del Garda – Area tributi, commercio e innovazione, Piazza degli Alpini 4 (VR)
- pec: castelnuovodg@legalmail.it
- portale Comunale www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it

OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande presso il Lido comunale Ronchi, comprensivo di parcheggio;
- area verde del Lido Comunale, alla condizione che la stessa rimanga ad accesso libero. Il concessionario potrà mettere a disposizione ombrelloni e sdrai, da collocarsi nella fascia di area vicina alla passeggiata a lago, applicando tariffe agevolate, il cui ricavato rimarrà di spettanza del medesimo concessionario. In ogni caso, la superficie prevalente dell'area verde dovrà rimanere liberamente usufruibile come spiaggia (col divieto all'utenza di farne altri usi, quali grigliate, campeggio o simili).

IMPORTO OFFERTA A BASE DELLA CONCESSIONE

€ 30.000,00 iva esclusa

L'importo offerto dovrà essere tassativamente versato in un'unica soluzione prima dell'immissione nel possesso dell'immobile oggetto di concessione.

MODALITA' E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La manifestazione di interesse è effettuata nell'ambito dell'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, degli operatori da invitare a procedura negoziata, dei combinati disposti dall'art. 36, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dalle Linee Guida dell'ANAC.

I soggetti interessati alla presente manifestazione di interesse dovranno far pervenire sull'apposito modulo alla presente allegato, esclusivamente mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata (PEC): castelnuovodg@legalmail.it **entro e non oltre il giorno 08 marzo 2021 ore 12.00**, istanza di partecipazione, allegando copia documento identità del sottoscrittore, qualora non firmata digitalmente.

ACCOGLIMENTO DELLE RICHIESTE

Trattandosi di una manifestazione di interesse propedeutica al successivo espletamento di una procedura negoziata ex art. 36, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il Comune inviterà alla successiva fase (gara) gli operatori economici in possesso dei requisiti.

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere anche nel caso di una sola offerta.

Nel caso nessuna istanza di partecipazione alla futura gara dovesse pervenire entro i termini stabiliti dalla presente manifestazione d'interesse, la stazione appaltante provvederà all'affidamento diretto come previsto dall'art. 36 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Si fa presente che, per la messa in funzione della struttura, sono necessari alcuni lavori di manutenzione ordinari, valutati in circa euro 15.000,00.

Per tutti i chiarimenti necessari si prega di contattare il Dott. Gianluca Benati ai seguenti recapiti:

- tel. 0456459946;
- e-mail: sport@castelnuovodg.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è individuato nel dott. Enrico Guzzi in qualità di Responsabile dell'Area tributi, commercio e innovazione del Comune di Castelnuovo del Garda.

CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

Il presente invito non costituisce offerta al pubblico ex art.1136 C.C. né costituisce promessa ex art. 1189 C.C., non comportando di conseguenza in alcun modo obbligo o impegno per l'Amministrazione Comunale e i soggetti proponenti. L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare o non dar corso al presente avviso esplorativo.

Castelnuovo del Garda 25/02/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TRIBUTI COMMERCIO E
INNOVAZIONE
dott. Enrico Guzzi

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. n. 39/1993)