



**COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA**  
**BANDO DI CONCORSO**  
**PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI**  
**UN ALLOGGIO SITO IN VIA TESTI N. 8**  
(Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_)

In attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ ”, resa esecutiva in data \_\_\_\_, si rende noto che dal \_\_\_\_ al \_\_\_\_ è emanato il seguente

**BANDO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE  
SEMPLICE DI UN ALLOGGIO DISPONIBILE PRESSO LA CASA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN  
VIA TESTI, 8 DESTINATA A NUCLEI FAMILIARI.**

**1. REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE**

I richiedenti, per conseguire l'assegnazione in locazione semplice di un alloggio di proprietà comunale in via Testi, 8 . L'appartamento è situato al piano primo è accessibile da scala esterna ed è composto da soggiorno, 2 camere e un bagno. E' sprovvisto di altre pertinenze e non dispone di posto auto o garage. (superficie 70,60);

Devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza nel comune di Castelnuovo del Garda;
- b) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso se regolarmente soggiornante e titolare di permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo CE oppure se regolarmente soggiornante con possesso di permesso di soggiorno avente durata almeno biennale;
- c) non aver rinunciato in precedenza ad alloggio assegnato in qualsiasi forma da parte di una pubblica istituzione, in favore del richiedente o di un componente il nucleo familiare;
- d) nucleo familiare composto da minimo tre e massimo cinque componenti;
- e) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio/i o parti di essi, per i quali il sei per cento del valore catastale complessivo sia superiore al cinquanta per cento di una pensione minima INPS annua, ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale. Tale requisito sussiste anche qualora l'alloggio sia inutilizzabile dal proprietario perchè gravato da diritto di usufrutto, uso, abitazione a tempo indeterminato.
- f) insussistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (con pena superiore ai tre anni), compreso il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;

I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle precedenti lettere e) ed f), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda del bando di concorso, nonché al momento dell'assegnazione, e devono permanere in costanza di rapporto.

Per nucleo familiare si intende quello composto risultante nel suo stato di famiglia anagrafico anche se non legati da vincoli di parentela.

**2. ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

La graduatoria di idoneità all'assegnazione è formata sulla base dei punteggi assegnati e dei criteri di priorità sottoindicati, riferiti al richiedente ed al suo nucleo familiare:

## CONDIZIONI SOGGETTIVE

- 1) Composizione del nucleo familiare da 5 a 45 punti:
  - 3 componenti: punti 5
  - 4 componenti: punti 10
  - 5 componenti: punti 15
  - Maggiorazione per ogni figlio minore di età: + 5 punti
  - Maggiorazione per nucleo con presenza di persone con invalidità superiore al 66%: +10 punti
- 2) Capacità economica:  
Nuclei con valore ISEE fino ad € 10.000,00: da 0 a 20 punti e nello specifico:
  - ISEE fino ad € 4.000,00 punti 20
  - ISEE da € 4.000,01 ad 8.000,00 punti 10
  - ISEE da € 8.000,01 ad € 11.000,00 punti 5
  - ISEE superiore ad € 11.000,00 punti 0
- 3) Residenza nel Comune di Castelnuovo del Garda da 0 a 20 punti e nello specifico:
  - Da 0 a 5 anni di residenza punti:3
  - Da 6 a 10 anni di residenza punti 8
  - Da 11 a 15 anni di residenza punti 13
  - Più di 15 anni di residenza punti 20

## CONDIZIONI OGGETTIVE

- 6) Sfratto: richiedenti che risiedano in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto: punti + 10

\*\*\*

### 3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata unicamente, pena la nullità della stessa, utilizzando la modulistica predisposta dal Comune di Castelnuovo del Garda reperibile sul sito internet del Comune ([www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)). Le richieste di accesso agli alloggi, debitamente sottoscritte, devono essere corredate di tutta la necessaria e idonea documentazione prevista nel presente bando e presentate con l'indicazione del nome del mittente:

- All'Ufficio Protocollo del Comune di Castelnuovo del Garda, previo appuntamento 0456459920;
- All'indirizzo di posta elettronica certificata PEC: castelnuovodg@legalmail.it.

La domanda va presentata entro le **ore 12:00 del giorno 18/4/2022**.

Alla domanda andranno allegati i documenti richiesti per ottenere i relativi punteggi di attribuzione.

### 4. FORMAZIONE GRADUATORIE PROVVISORIE

Entro 60 giorni dalla scadenza del bando di concorso sarà formata una graduatoria provvisoria relativamente alle domande presentate, tenendo presente i criteri di attribuzione dei punteggi di cui al presente bando.

A parità di punteggio, le domande di assegnazione saranno collocate in ordine crescente in relazione all'ISEE del richiedente; in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

### 5. FORMAZIONE DI EFFICACIA DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA

La graduatoria definitiva, a seguito dell'esame di eventuali opposizioni alle risultanze delle graduatorie provvisorie di cui al punto precedente, vengono approvate con provvedimento del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona.

La graduatoria mantiene la sua efficacia fino a quando non verrà aggiornata in seguito alla pubblicazione di un nuovo bando.

Le comunicazioni, in ordine all'esito della graduatoria provvisoria e definitiva del presente bando, sarà resa nota mediante pubblicazione con valenza di notifica ai sensi dell'art. 32 della legge n. 69/2009 esclusivamente sul sito istituzionale del Comune di Castelnuovo del Garda.

È comunque cura e responsabilità dei richiedenti comunicare al Comune di Castelnuovo del Garda ogni variazione di domicilio per eventuali comunicazioni in ordine all'istruttoria della domanda, all'esito della stessa e all'invito a presentarsi presso gli uffici per le verifiche dei requisiti e delle condizioni di punteggio in sede di presentazione della domanda ed in sede di assegnazione.

## **6. ASSEGNAZIONE UNITA' ABITATIVA E PERMANENZA DEL DIRITTO DI CONDUZIONE DELL'ALLOGGIO**

Il Comune di Castelnuovo del Garda provvede all'assegnazione degli alloggi secondo l'ordine risultante dalla graduatoria definitiva. Il provvedimento di assegnazione dell'alloggio è preceduto dalla verifica del mantenimento dei requisiti per l'accesso stabiliti nella procedura del presente bando.

L'alloggio è assegnato sulla base del rapporto tra la composizione del nucleo familiare e i vani utili dell'alloggio.

Qualora gli interessati rinuncino alla sistemazione abitativa proposta, decadono dal diritto di assegnazione, con esclusione dalla graduatoria.

Sulla base del provvedimento di assegnazione, il Comune provvede alla convocazione dell'assegnatario per la stipula del contratto e la consegna dell'alloggio. Sono a carico dell'assegnatario le spese relative ai contratti, le utenze domestiche e le spese condominiali nonché quelle relative alla manutenzione ordinaria.

L'alloggio deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro 30 giorni dal provvedimento di assegnazione salvo proroga da concordare con l'Amministrazione Comunale. L'inosservanza di tale termine comporta la decadenza dall'assegnazione.

I requisiti di accesso dichiarati all'atto della domanda devono essere posseduti alla data della pubblicazione del bando, al momento dell'assegnazione dell'alloggio nonché durante tutto il periodo di utilizzo dello stesso.

In corso di assegnazione dell'alloggio e successivamente, l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di richiedere all'assegnatario i documenti necessari per dimostrare il possesso continuativo dei requisiti di cui al presente bando e quindi verificare l'opportunità di concedere l'alloggio ad altri richiedenti in possesso di idonei requisiti.

L'eventuale perdita dei requisiti previsti per l'accesso o la mancata presentazione della documentazione ad essi relativa determineranno l'esclusione d'ufficio del richiedente l'assegnazione, previa comunicazione all'interessato.

Il Comune di Castelnuovo del Garda potrà effettuare idonei controlli per accertare la veridicità delle dichiarazioni ricevute. Il dichiarante, in caso emergessero affermazioni false, decadrà dalla graduatoria e, se ne ricorrono i presupposti, potrà essere segnalato alle Autorità competenti.

## **7. DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE**

La decadenza dall'assegnazione avviene, con provvedimento motivato del Responsabile del Servizio, nei seguenti casi:

- Assenza continuativa dall'appartamento per un periodo uguale o maggiore di mesi 6, non dovuto a ricoveri ospedalieri o di lungodegenza o grave malattia certificata;
- Ospitalità per periodi superiori a due mesi di terze persone nell'arco dell'anno,
- Mancato pagamento del canone di locazione, bollette e spese condominiali per un periodo di almeno 3 mesi da parte dell'assegnatario;

In ogni caso il diritto di occupare l'alloggio permane solo fino al momento in cui lo stesso è occupato dalla persona titolare dell'assegnazione.

## **8. RINUNCIA ALL'ASSEGNAZIONE**

L'assegnatario ha facoltà di rinunciare al proprio diritto. Tale rinuncia, che deve essere comunicata per iscritto, deve intendersi valida per tutta la durata della graduatoria.

## **9. VARIAZIONI DEL NUCLEO FAMILIARE**

Successivamente alla consegna dell'alloggio ogni variazione del nucleo familiare deve essere tempestivamente segnalata al Comune di Castelnuovo del Garda- Area Servizi alla Persona.

Nel caso di decesso del richiedente subentrano nell'assegnazione il coniuge/convivente presente al momento dell'assegnazione. In mancanza di soggetti subentranti, l'alloggio deve essere messo a disposizione del Comune di Castelnuovo del Garda entro 2 mesi dal decesso.

In caso di separazione di coniugi, di scioglimento del matrimonio o cessazione degli effetti civili del medesimo o di separazione del convivente more uxorio o di cessazione dell'unione civile dimostrata nella forma di legge, il Comune di Castelnuovo del Garda provvede ad uniformarsi alla decisione del Giudice.

## **10. CANONE DI LOCAZIONE**

L'assegnatario dell'alloggio è tenuto al pagamento del canone di locazione, previa stipula di un regolare contratto di locazione ai sensi dell'art. 2 comma 1 della legge 431/98 e s.m.e i.

Il canone di locazione è stato determinato dalla Giunta Comunale con atto n. 226 del 29.12.2017 e n. 166 del 09.10.2018; è previsto l'adeguamento annuale sulla base dell'indice ISTAT nella misura del 75%.