

**COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA***Settore Lavori Pubblici Manutenzione  
Patrimonio ed Ecologia***PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA****MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA****Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università  
Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica****AVVISO ESITO DI GARE DI APPALTO**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al governo in materia di contratti pubblici" - (G.U. n. 77 del 31 marzo – S.O. n. 12)

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSION 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO AD USO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO MONTINI DI CASTELNUOVO DEL GARDA: "NUOVA SCUOLA PRIMARIA P. CALIARI DI SANDRA E DISMISSIONE DELLA STRUTTURA ESISTENTE".

**1) GARA DI APPALTO SCAVI E REINTERRI – CIG A00363B170 – CUP J65E23000020002**

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Castelnuovo del Garda - Tel. 045/6459955 - Responsabile Settore Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia Dott.ssa Alessandra Mantovanelli.  
Responsabile Unico del Progetto: Geom. Giuseppe Alberghini.  
Posta elettronica: [patrimonio@castelnuovodg.it](mailto:patrimonio@castelnuovodg.it), [ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it);  
Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)  
Indirizzo sito internet: <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;

**TIPO DI GARA:** Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

**IMPORTO A BASE DI GARA:** euro 224.613,32 oltre oneri per la sicurezza, quindi per il prezzo di euro 208.306,39 oltre a 6.386,68 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di euro 214.693,07;

**NUMERO OFFERTE RICEVUTE:** 5 (cinque):

- 1) BALLARINI s.r.l. – Via Campagna Bassa, 1 – 37014 Castelnuovo del Garda (VR);
- 2) FRANZONI E BARTOLETTI s.r.l. – Via Liguria, 36 - 46051 San Giorgio Bigarello (MN);
- 3) VEZZOLA s.p.a. – Via Mantova, 39 – 25017 – Lonato sul Garda (BS);
- 4) ITALBETON s.r.l. – Via Doss Trento, 45 – 38122 – Trento (TN)
- 5) CAPILUPPI LORENZO s.n.c. – Via Verga-Borgoforte, 1070 – 46034 – Borgo Virgilio (MN);

## **ESITO DELLA GARA:**

- 1) VEZZOLA SPA – Via Mantova, 39 – 25017 Lonato del Garda (VR) ribasso del - 7,26% - aggiudicataria – 1^ classificata;
- 2) ITALBETON SRL – Via Doss Trento, 45 – 38122 Trento ribasso del - 5,51% - 2^ classificata;

**DATA DELLE SEDUTE DI GARA:** 1 settembre 2023;

**AGGIUDICAZIONE:** Vezzola Spa – Via Mantova 39 – 25017 Lonato del Garda (BS) – P.IVA 00636510984;

**2) GARA DI APPALTO CARPENTERIA STRUTTURALE GRU E PONTEGGI – CIG A0038EDAD5 – CUP J65E23000020002**

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Castelnuovo del Garda - Tel. 045/6459955 - Responsabile Settore Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia Dott.ssa Alessandra Mantovanelli.

Responsabile Unico del Progetto: Geom. Giuseppe Alberghini.

Posta elettronica: [patrimonio@castelnuovodg.it](mailto:patrimonio@castelnuovodg.it), [ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it);

Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

Indirizzo sito internet: <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;

**TIPO DI GARA:** Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

**IMPORTO A BASE DI GARA:** euro 480.585,68 oltre oneri per la sicurezza, quindi per il prezzo di euro 378.989,87,39 oltre a 11.414,32 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di euro 390.404,19;

**NUMERO OFFERTE RICEVUTE:** 4 (quattro):

1. M.M. s.r.l. – Via dell'Industria, 38 – 37135 Verona (VR);
2. INNOVERO s.r.l. – Via Madonna, 202 - 37051 Bovolone (VR);
3. CUBE RETAIL s.r.l. – Via Caval, 33 – 37036 – San Martino Buon Albergo (BS);
4. S.O.L.E. s.r.l. – Via Marconi, 100 – 37060 – Castel d'Azzano (VR)

## **ESITO DELLA GARA:**

1) M.M. s.r.l. – Via dell'Industria, 38 – 37135 Verona (VR) ribasso del -21,14% – aggiudicataria – 1^ classificata;

2) S.O.L.E. s.r.l. – Via Marconi, 100 – 37060 – Castel d'Azzano (VR) ribasso del – 15,65% - 2^ classificata;

**DATA DELLE SEDUTE DI GARA:** 1 settembre 2023;

**AGGIUDICAZIONE:** M.M. s.r.l. – Via dell'Industria, 38 – 37135 Verona (VR) – P.IVA 04413030232

**3) GARA DI APPALTO ACCIAI DI ARMATURA E STRUTTURALI – CIG A0038FE8DD – CUP J65E23000020002**

Piazza degli Alpini, 4  
37014 Castelnuovo del Garda (VR)  
[www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)  
C.F. 00667270235

Ufficio Ecologia 045 6459951  
Area Tecnica Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia  
[ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it)  
PEC:[castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Castelnuovo del Garda - Tel. 045/6459955 - Responsabile Settore Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia Dott.ssa Alessandra Mantovanelli.  
Responsabile Unico del Progetto: Geom. Giuseppe Alberghini.  
Posta elettronica: [patrimonio@castelnuovodg.it](mailto:patrimonio@castelnuovodg.it), [ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it);  
Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)  
Indirizzo sito internet: <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;

**TIPO DI GARA:** Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

**IMPORTO A BASE DI GARA:** euro 492.865,69 oltre oneri per la sicurezza, quindi per il prezzo di euro 411.148,56 oltre a 6.134,31 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di euro 417.282,87;

**NUMERO OFFERTE RICEVUTE:** 5 (cinque):

1. eco green srl – Viale Europa 48/A/1 - 36053 Gambellara (VI);
2. M.M. S.R.L. – Viale dell'Industria 38 - 37135 Verona;
3. CUBE RETAIL CONTRACT SRLS – Via Caval 33 - 37036 San Martino Buona Albergo (VR);
4. Innovero S.R.L – Via Madonna 202 - 37052 Bovolone (VR);
5. S.O.L.E. SRL – Via Marconi 100 - 37060 Castel D'Azzano (VR);

**ESITO DELLA GARA:**

1. eco green srl – Viale Europa, 48/A/1 – 36053 Gambellara (VI), ribasso del - 16,58% - aggiudicataria – 1^ classificata;
2. S.O.L.E. SRL – Via Marconi, 100 – 37060 Castel d'Azzano (VR), ribasso del - 15,5% - 2^ classificata;

**DATA DELLE SEDUTE DI GARA:** 1 settembre 2023;

**AGGIUDICAZIONE:** eco green srl – Viale Europa 48/A/1 - 36053 Gambellara (VI) – P.IVA 01851520245;

**4) GARA DI APPALTO SOLAI – CIG A00390D53F – CUP J65E23000020002**

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Castelnuovo del Garda - Tel. 045/6459955 - Responsabile Settore Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia Dott.ssa Alessandra Mantovanelli.  
Responsabile Unico del Progetto: Geom. Giuseppe Alberghini.  
Posta elettronica: [patrimonio@castelnuovodg.it](mailto:patrimonio@castelnuovodg.it), [ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it);  
Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)  
Indirizzo sito internet: <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;

**TIPO DI GARA:** Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

Piazza degli Alpini, 4  
37014 Castelnuovo del Garda (VR)  
[www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)  
C.F. 00667270235

Ufficio Ecologia 045 6459951  
Area Tecnica Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia  
[ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it)  
PEC:[castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

**IMPORTO A BASE DI GARA:** euro 271.400,00 oltre oneri per la sicurezza, quindi per il prezzo di euro 211.312,04 oltre a 6.600,00 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di euro 217.912,04;

**NUMERO OFFERTE RICEVUTE:** 4 (quattro):

1. M.M. s.r.l. – Via dell’Industria, 38 – 37135 Verona (VR);
2. INNOVERO s.r.l. – Via Madonna, 202 - 37051 Bovolone (VR);
3. CUBE RETAIL CONTRACT s.r.l.s. – Via Caval, 33 – 37036 – S. Martino Buon Albergo (VR);
4. S.O.L.E. s.r.l. – Via Marconi, 100 – 37060 – Castel d’Azzano (VR)

**ESITO DELLA GARA:**

- 1) M.M. s.r.l. – Via dell’Industria, 38 – 37135 Verona, ribasso del – 22.14% - aggiudicataria – 1^ classificata;
- 2) S.O.L.E. s.r.l. – Via Marconi, 100 – 37060 Castel D’Azzano (VR), ribasso del -15.25%, 2^ classificata;

**DATA DELLE SEDUTE DI GARA:** 1 settembre 2023;

**AGGIUDICAZIONE:** M.M. s.r.l. – Via dell’Industria, 38 – 37135 Verona (VR) – P.IVA 04413030232;

**5) GARA DI APPALTO SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI – CIG A00391295E – CUP J65E23000020002**

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Castelnuovo del Garda - Tel. 045/6459955 - Responsabile Settore Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia Dott.ssa Alessandra Mantovanelli.

Responsabile Unico del Progetto: Geom. Giuseppe Alberghini.

Posta elettronica: [patrimonio@castelnuovodg.it](mailto:patrimonio@castelnuovodg.it), [ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it);

Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

Indirizzo sito internet: <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;

**TIPO DI GARA:** Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, ai sensi dell’art. 50 comma 1) lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023;

**IMPORTO A BASE DI GARA:** euro 369.678,54 oltre oneri per la sicurezza, quindi per il prezzo di euro 347.497,83 oltre a 7.321,46 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di euro 354.819,29;

**NUMERO OFFERTE RICEVUTE:** 1 (una):

1. ALUFER SRL – Via Marco Biagi 13 37019 Peschiera del Garda (VR);

**ESITO DELLA GARA:**

- 1) ALUFER SRL – Via Marco Biagi, 13 – 37019 Peschiera del garda (VR) ribasso del - 6,00% - aggiudicataria – 1^ classificata;

Piazza degli Alpini, 4  
37014 Castelnuovo del Garda (VR)  
[www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)  
C.F. 00667270235

Ufficio Ecologia 045 6459951  
Area Tecnica Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia  
[ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it)  
PEC:[castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

**DATA DELLE SEDUTE DI GARA:** 1 settembre 2023;

**AGGIUDICAZIONE:** ALUFER SRL – Via Marco Biagi, 13 – 37019 Peschiera del Garda (VR) – P.IVA 02172280352;

**6) GARA DI APPALTO CARTONGESSI E TINTEGGIATURE – CIG A003919F23 – CUP J65E23000020002**

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Castelnuovo del Garda - Tel. 045/6459955 - Responsabile Settore Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia Dott.ssa Alessandra Mantovanelli.

Responsabile Unico del Progetto: Geom. Giuseppe Alberghini.

Posta elettronica: [patrimonio@castelnuovodg.it](mailto:patrimonio@castelnuovodg.it), [ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it);

Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

Indirizzo sito internet: <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;

**TIPO DI GARA:** Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

**IMPORTO A BASE DI GARA:** euro 447.261,49 oltre oneri per la sicurezza, quindi per il prezzo di euro 331.018,23 oltre a 12.738,51 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di euro 343.756,74;

**NUMERO OFFERTE RICEVUTE:** 2 (due):

1. BERNABE' E BALLARIN IMPRESA EDILE s.r.l. – Piazza Cittadella, 16 – 37122 Verona (VR);
2. MAST s.r.l. – Via San Desiderio, 4 - 25020 Flero (BS);

**ESITO DELLA GARA:**

- 1) MAST s.r.l. – Via San Desiderio, 4 – 25020 Flero (BS), ribasso del -25.99% - aggiudicataria – 1^ classificata;
- 2) BERNABE' E BALLARIN IMPRESA EDILE s.r.l. – Piazza Cittadella, 16 – 37122 Verona, ribasso del -1.00% - 2^ classificata;

**DATA DELLE SEDUTE DI GARA:** 1 settembre 2023;

**AGGIUDICAZIONE:** MAST s.r.l. – Via San Desiderio, 4 – 25020 Flero (BS) – P.IVA 03255350179;

**7) GARA DI APPALTO PAVIMENTI INTERNI ED ESTERNI – CIG A00392CED1 – CUP J65E23000020002**

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Castelnuovo del Garda - Tel. 045/6459955 - Responsabile Settore Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia Dott.ssa Alessandra Mantovanelli.

Responsabile Unico del Progetto: Geom. Giuseppe Alberghini.

Posta elettronica: [patrimonio@castelnuovodg.it](mailto:patrimonio@castelnuovodg.it), [ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it);

Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

Piazza degli Alpini, 4

37014 Castelnuovo del Garda (VR)

[www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)

C.F. 00667270235

Ufficio Ecologia 045 6459951

Area Tecnica Lavori Pubblici Patrimonio ed

Ecologia

[ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it)

PEC:[castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

Indirizzo sito internet: <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;

**TIPO DI GARA:** Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

**IMPORTO A BASE DI GARA:** euro 384.855,18 oltre oneri per la sicurezza, quindi per il prezzo di euro 311.155,41 oltre a 7.144,82 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di euro 318.300,23;

**NUMERO OFFERTE RICEVUTE:** 2 (due):

1. MAST s.r.l. – Via San Desiderio, 4 - 25020 Flero (BS);
2. IM.E.R.E.CO. s.r.l. – Via Francia, 21/c – 37135 - Verona (VR)

**ESITO DELLA GARA:**

1. MAST s.r.l. – Via San Desiderio, 4 – 25020 Flero (BS), ribasso del -19,15%;

**DATA DELLE SEDUTE DI GARA:** 11 settembre 2023;

**AGGIUDICAZIONE:** MAST s.r.l. – Via San Desiderio, 4 – 25020 Flero (BS) – P.IVA 03255350179

**8) GARA DI APPALTO CAPPOTTI E ISOLAMENTI – CIG A00393349B – CUP J65E23000020002**

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Castelnuovo del Garda - Tel. 045/6459955 - Responsabile Settore Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia Dott.ssa Alessandra Mantovanelli.

Responsabile Unico del Progetto: Geom. Giuseppe Alberghini.

Posta elettronica: [patrimonio@castelnuovodg.it](mailto:patrimonio@castelnuovodg.it), [ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it);

Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

Indirizzo sito internet: <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;

**TIPO DI GARA:** Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

**IMPORTO A BASE DI GARA:** euro 267.899,42 oltre oneri per la sicurezza, quindi per il prezzo di euro 220.775,91 oltre a 7.100,58 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di euro 227.876,49;

**NUMERO OFFERTE RICEVUTE:** 1 (una):

1. VE.COS. SOCIETA' COOPERATIVA EDILE – Via Monte Grappa 44 37064 Povegliano Veronese (VR);

Piazza degli Alpini, 4  
37014 Castelnuovo del Garda (VR)  
[www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)  
C.F. 00667270235

Ufficio Ecologia 045 6459951  
Area Tecnica Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia  
[ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it)  
PEC:[castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

## **ESITO DELLA GARA:**

1. VE.COS. SOCIETA' COOPERATIVA EDILE – ribasso del – 17,59% - aggiudicataria – 1^ classificata;

**DATA DELLE SEDUTE DI GARA:** 1 settembre 2023;

**AGGIUDICAZIONE:** VE.COS. SOCIETA' COOPERATIVA EDILE – Via Monte Grappa 44 37064 Povegliano Veronese (VR) – 038721050237;

<b>9) <u>GARA DI APPALTO OPERE A VERDE E ARREDO URBANO – CIG A00393DCD9 – CUP J65E23000020002</u></b>
---

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Castelnuovo del Garda - Tel. 045/6459955 - Responsabile Settore Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia Dott.ssa Alessandra Mantovanelli.

Responsabile Unico del Progetto: Geom. Giuseppe Alberghini.

Posta elettronica: [patrimonio@castelnuovodg.it](mailto:patrimonio@castelnuovodg.it), [ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it);

Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

Indirizzo sito internet: <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;

**TIPO DI GARA:** Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

**IMPORTO A BASE DI GARA:** euro 23.926,96 oltre oneri per la sicurezza, quindi per il prezzo di euro 21.582,12 oltre a 1.073,04 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di euro 22.655,16;

**NUMERO OFFERTE RICEVUTE:** 2 (due):

1. O.M.A.V. s.a.s. di Mariotto Arsenio & C.– Via D. Turazza, 33 – 37135 Verona (VR);
2. ECO GREEN s.r.l. – Viale Europa, 48/a – 36053 Gambellara (VI)

## **ESITO DELLA GARA:**

- 1) O.M.A.V. s.a.s. di Mariotto Arsenio & C.– Via D.Turazza, 33 – 37135 Verona, ribasso del -9.80% - aggiudicataria – 1^ classificata
- 2) ECO GREEN s.r.l. – Viale Europa, 48/a – 36053 Gambellara (VI), ribasso del -9.25% - 2^ classificata;

**DATA DELLE SEDUTE DI GARA:** 1 settembre 2023;

**AGGIUDICAZIONE:** O.M.A.V. s.a.s. di Mariotto Arsenio & C. – Via D.Turazza, 33 – 37135 Verona – P.IVA 91254120239;

<b>10) <u>GARA DI APPALTO COPERTURE SPECIALI – CIG A003940F52 – CUP J65E23000020002</u></b>
---

Piazza degli Alpini, 4  
37014 Castelnuovo del Garda (VR)  
[www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)  
C.F. 00667270235

Ufficio Ecologia 045 6459951  
Area Tecnica Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia  
[ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it)  
PEC:[castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Castelnuovo del Garda - Tel. 045/6459955 - Responsabile Settore Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia Dott.ssa Alessandra Mantovanelli.  
Responsabile Unico del Progetto: Geom. Giuseppe Alberghini.  
Posta elettronica: [patrimonio@castelnuovodg.it](mailto:patrimonio@castelnuovodg.it), [ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it);  
Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)  
Indirizzo sito internet: <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;

**TIPO DI GARA:** Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

**IMPORTO A BASE DI GARA:** euro 133.665,44 oltre oneri per la sicurezza, quindi per il prezzo di euro 128.987,15 oltre a 6.334,56 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di euro 135.321,71;

**NUMERO OFFERTE RICEVUTE:** 3 (tre):

1. CIVER SOCIETA' COOPERATIVA – via Nino Bixio 6 – 37057 San Giovanni Lupatoto (VR);
2. AQUILA SERVICE SRL – Via Federico Garofoli 276A - 37057 San Giovanni Lupatoto (VR);
3. FM COPERTURE DI TEZZA FABIO E MANUEL SNC – Via Roma 22 – 37030 Velo Veronese (VR);

**ESITO DELLA GARA:**

1. AQUILA SERVICE SRL – Via F.Garofoli, 276/A – 37057 San Giovanni Lupatoto (VR), ribasso del - 3.5% - aggiudicataria – 1^ classificata;
2. FM COPERTURE DI TEZZA FABIO E MANUEL SNC – Via Roma, 22 – 37030 Velo Veronese (VR), ribasso del -3.1% - 2^ classificata;

**DATA DELLE SEDUTE DI GARA:** 1 settembre 2023;

**AGGIUDICAZIONE:** AQUILA SERVICE SRL – Via F.Garofali, 276/A – 37057 San Giovanni Lupatoto (VR) – P.IVA 04647740234;

**11) GARA DI APPALTO IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA (FOTOVOLTAICO) – CIG A00394102A – CUP J65E23000020002**

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Castelnuovo del Garda - Tel. 045/6459955 - Responsabile Settore Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia Dott.ssa Alessandra Mantovanelli.  
Responsabile Unico del Progetto: Geom. Giuseppe Alberghini.  
Posta elettronica: [patrimonio@castelnuovodg.it](mailto:patrimonio@castelnuovodg.it), [ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it);  
Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)  
Indirizzo sito internet: <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;

**TIPO DI GARA:** Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori

Piazza degli Alpini, 4  
37014 Castelnuovo del Garda (VR)  
[www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)  
C.F. 00667270235

Ufficio Ecologia 045 6459951  
Area Tecnica Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia  
[ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it)  
PEC:[castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

**IMPORTO A BASE DI GARA:** euro 191.800,00 oltre oneri per la sicurezza, quindi per il prezzo di euro 141.030,54 oltre a 5.200,00 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di euro 146.230,54;

**NUMERO OFFERTE RICEVUTE:** 11 (undici):

1. G.E.I. IMPIANTI ELETTRICI GENERALI S.P.A. – Via Nazionale 22 25040 Berzo Demo (BS);
2. TRE ERRE IMPIANTI SRL – Viale del Lavoro 22 37069 Villafranca di Verona (VR);
3. CANOBBIO GROUP SRL – Via degli Artigiani 31 25047 Darfo Boario Terme (BS);
4. TDK SERVICE SRL – Via G. di Vittorio 15/A 25015 Desenzano del Garda (BS);
5. VIEFFE SRL – Vicolo Po 17 37067 Valeggio sul Mincio (VR);
6. CERRO TORRE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS – Via Pirandello 17 25020 Flero (BS);
7. DIMEX SRL – Via Dell'Artigiano 23 37010 Pastrengo (VR);
8. avelia srl – via Del Perlar 24/26 37135 Verona;
9. NICOLIS IMPIANTI SRL – Via Ex Internati 5 B 37026 Pescantina (VR);
10. CANALI GIOVANNI SRL – Via Riccardo Lombardi 4 N 46010 Curtatone (MN);
11. I.P.S. s.r.l. – Via P. Nenni 6 B 46100 Mantova;

**ESITO DELLA GARA:**

1. I.P.S. s.r.l. – Via P.Nenni, 6/B – 46100 Mantova, ribasso del – 26,47% - aggiudicataria – 1^ classificata;
2. G.E.I. IMPIANTI ELETTRICI GENERALI S.P.A. – Via Nazionale, 22 – 25040 Berzo Demo (BS), ribasso del – 25,96% - 2^ classificata;

**DATA DELLE SEDUTE DI GARA:** 1 settembre 2023;

**AGGIUDICAZIONE:** I.P.S. s.r.l. – Via P. Nenni 6 B - 46100 Mantova – P.IVA 02251330201;

**12) GARA DI APPALTO IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO – CIG A0039420FD – CUP J65E23000020002**

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Castelnuovo del Garda - Tel. 045/6459955 - Responsabile Settore Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia Dott.ssa Alessandra Mantovanelli.

Responsabile Unico del Progetto: Geom. Giuseppe Alberghini.

Posta elettronica: [patrimonio@castelnuovodg.it](mailto:patrimonio@castelnuovodg.it), [ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it);

Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

Indirizzo sito internet: <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;

**TIPO DI GARA:** Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

Piazza degli Alpini, 4  
37014 Castelnuovo del Garda (VR)  
[www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)  
C.F. 00667270235

Ufficio Ecologia 045 6459951  
Area Tecnica Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia  
[ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it)  
PEC:[castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

**IMPORTO A BASE DI GARA:** euro 123.551,09 oltre oneri per la sicurezza, quindi per il prezzo di euro 102.139,69 oltre a 4.448,91 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di euro 106.588,60;

**NUMERO OFFERTE RICEVUTE:** 10 (dieci):

1. IDROMAFRA s.r.l. – Via Trebocche II Traversa, 7/f – 25081 Bedizzole (BS);
2. CANALI GIOVANNI s.r.l. – Via R. Lombardi, 4/n – 46010 Curtatone (MN);
3. TERMOSANITARIA PASINATO s.r.l. – Strada delle Trincee, 13/L – 37135 Verona (VR)
4. TDK SERVICE s.r.l. – Via G. Di Vittorio, 15/a – 25015 Desenzano del Garda (VR)
5. SINCRIO IMPIANTI s.r.l. – Via Brescia, 67/d – 25014 Castenedolo (BS)
6. GASTALDI TECNOIMPIANTI s.r.l. – Via Spinelli, 5 – 46047 Porto Mantovano (MN)
7. MAZZIMPIANTI s.r.l. – Viale Postumia, 56 – 37069 Villafranca di Verona (VR)
8. LD TECHNOLOGY s.r.l. – Piazza IV Novembre, 6 – 37069 – Villafranca di Verona (VR)
9. NICOLIS IMPIANTI s.r.l. – Via Ex Internati, 5/b – 37026 Pescantina (VR)
10. I.P.S. s.r.l. – Via P. Nenni, 6/b – Mantova 46100 (MN)

**ESITO DELLA GARA:**

1. LD TECHNOLOGY s.r.l. – Piazza IV novembre, 6 – 37069 Villafranca di Verona (VR), ribasso del 17.33% - aggiudicataria – 1^ classificata
2. CANALI GIOVANNI s.r.l. – Via R.Lombardi, 4/n – 46010 Curtatone (MN), ribasso del - 16.38%; - 2^ classificata:

**DATA DELLE SEDUTE DI GARA:** 1 settembre 2023;

**AGGIUDICAZIONE:** LD TECHNOLOGY s.r.l. – Piazza IV novembre, 6 – 37069 Villafranca di Verona (VR) – P.IVA 03973170230;

**13) GARA DI APPALTO IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO – CIG A0039431D0 – CUP J65E23000020002**

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Castelnuovo del Garda - Tel. 045/6459955 - Responsabile Settore Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia Dott.ssa Alessandra Mantovanelli.

Responsabile Unico del Progetto: Geom. Giuseppe Alberghini.

Posta elettronica: [patrimonio@castelnuovodg.it](mailto:patrimonio@castelnuovodg.it), [ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it);

Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

Indirizzo sito internet: <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;

**TIPO DI GARA:** Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

**IMPORTO A BASE DI GARA:** euro 456.544,70 oltre oneri per la sicurezza, quindi per il prezzo di euro 366.559,74 oltre a 8.455,30 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di euro 375.015,04;

**NUMERO OFFERTE RICEVUTE:** 7 (sette):

1. TERMOSANITARIA PASINATO SRL – Strada delle Trincee 13/L 37135 Verona (VR);

Piazza degli Alpini, 4  
37014 Castelnuovo del Garda (VR)  
[www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)  
C.F. 00667270235

Ufficio Ecologia 045 6459951  
Area Tecnica Lavori Pubblici Patrimonio ed  
Ecologia  
[ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it)  
PEC:[castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

2. TDK SERVICE SRL – Via G. Di Vittorio 15/A 25015 Desenzano del Garda (VR);
3. MAZZIMPIANTI SRL – Viale Postumia 56 37069 Villafranca di Verona (VR);
4. GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL – Via Spinelli 5 46047 Porto Mantovana (MN);
5. LD TECHNOLOGY SRL – Piazza IV Novembre 6 37069 Villafranca di Verona (VR);
6. CANALI GIOVANNI SRL – Via Riccardo Lombardi 4 N 46010 Curtatone (MN);
7. IDROMAFRA SRL – Via Trebocche II traversa 7 F 25081 Bedizzole (BS);

### **ESITO DELLA GARA:**

1. GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL – Via Spinelli, 5 – 46047 Porto Mantovano (MN), ribasso del – 19,71% - aggiudicataria – 1<sup>a</sup> classificata;
2. TDK SERVICE SRL – Via G. Di Vittorio, 15/A – 25015 Desenzano del Garda (BS), ribasso del -15,55%;

**DATA DELLE SEDUTE DI GARA:** 1 settembre 2023;

**AGGIUDICAZIONE:** GASTALDI TECNOIMPIANTI SRL – Via Spinelli, 5 – 46047 Porto Mantovano (MN)- P.IVA 02067070207;

**14) GARA DI APPALTO IMPIANTI ELETTRICI E TELEFONICI – CIG A0039442A3 – CUP J65E23000020002**

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Castelnuovo del Garda - Tel. 045/6459955 - Responsabile Settore Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia Dott.ssa Alessandra Mantovanelli.

Responsabile Unico del Progetto: Geom. Giuseppe Alberghini.

Posta elettronica: [patrimonio@castelnuovodg.it](mailto:patrimonio@castelnuovodg.it), [ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it);

Pec: [castelnuovodg@legalmail.it](mailto:castelnuovodg@legalmail.it)

Indirizzo sito internet: <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>;

**TIPO DI GARA:** Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, ai sensi dell'art. 50 comma 1) lettera c) del D.Lgs. 36/2023;

**IMPORTO A BASE DI GARA:** euro 358.962,08 oltre oneri per la sicurezza, quindi per il prezzo di euro 285.195,37 oltre a 11.037,92 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di euro 296.233,29;

**NUMERO OFFERTE RICEVUTE:** 9 (nove):

1. V.Z. IMPIANTI ELETTRICI s.r.l. – Via Galilei 10 – 37014 Castelnuovo del Garda (VR);
2. ELETTRSYSTEM s.r.l. – Via Bellamoli, 3 – 37023 Grezzana (VR);
3. VIEFFE s.r.l. – Vicolo Po, 17 – 37067 Valeggio sul Mincio (VR)
4. TDK SERVICE s.r.l. – Via G. Di Vittorio, 15/a – 25015 Desenzano del Garda (VR)
5. SYSTEM IMPIANTI s.r.l. – Viale dell'Industria, 17 – 37036 S. Martino Buon Albergo (VR)
6. TRE ERRE IMPIANTI s.r.l. – Viale del Lavoro, 22 – 37069 Villafranca di Verona (VR)
7. FPM IMPIANTI s.r.l. – Via Pacinotti, 10 – 37067 Valeggio sul Mincio (VR)
8. GASTALDI TECNOIMPIANTI s.r.l. – Via Spinelli, 5 – 46047 – Porto Mantovano (VR)
9. NICOLIS IMPIANTI s.r.l. – Via Ex Internati, 5/b – 37026 Pescantina (VR)

Piazza degli Alpini, 4  
37014 Castelnuovo del Garda (VR)  
[www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it](http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it)  
C.F. 00667270235

Ufficio Ecologia 045 6459951  
Area Tecnica Lavori Pubblici Patrimonio ed Ecologia  
[ecologia@castelnuovodg.it](mailto:ecologia@castelnuovodg.it)  
[PEC:castelnuovodg@legalmail.it](mailto:PEC:castelnuovodg@legalmail.it)

## **ESITO DELLA GARA:**

1. TDK SERVICE S.R.L. – Via G. Di Vittorio, 15/a – 25015 Desenzano del Garda (VR), ribasso del – 20,55% - aggiudicataria – 1^ classificata;
2. ELETTROSYSTEM s.r.l. – Via Bellamoli, 3 – 37023 Grezzana (VR, ribasso del - 19.20% - 2^ classificata;

**DATA DELLE SEDUTE DI GARA:** 1 settembre 2023;

**AGGIUDICAZIONE:** TDK SERVICE S.R.L. – Via G. Di Vittorio, 15/a – 25015 Desenzano del Garda (VR) – P.IVA 02282840202;

### **Il Responsabile Unico del Progetto**

Geom. Giuseppe Alberghini

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa*

*Ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/1993*

*Documento sottoscritto digitalmente a norma di Legge*

### **Il Responsabile del Settore Tecnico Lavori Pubblici Patrimonio Ecologia**

D.ssa Alessandra Mantovanelli

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa*

*Ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/1993*

*Documento sottoscritto digitalmente a norma di Legge*