

Allegato A) Avviso per manifestazione di interesse

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

(ex art. 216, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016)

### **PER RICEVERE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

(ex art. 36, comma 2, lettera b, del D.Lgs n. 50/2016)

### **MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA PORTALE APPALTI**

**<https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>**

### **PER LA CONCESSIONE (ex art. 164 del D.Lgs n. 50/2016) DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI CASTELNUOVO E SANDRA'**

### **PERIODO**

**dal 01/07/2018 al 30/06/2023**

#### **AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE**

Comune di Castelnuovo del Garda

Area Tributi, Commercio e Innovazione tel. 045/6459946 - fax 045/6459921

PEC: castelnuovodg@legalmail.it

<http://www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it>

#### **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Servizio di gestione degli Impianti sportivi del Capoluogo e Sandrà, con esclusione dei pubblici esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande pertinenze ed accessori e dei campi da calcetto.

#### **SISTEMA DI GARA**

Procedura negoziata ex 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3 del D. Lgs 50/2016.

#### **DURATA E MODALITA' DELLA CONCESSIONE**

Dal 01/07/2018 al 30/06/2023 rinnovabile fino al 30/06/2028, alle condizioni che verranno stabilite nel capitolato d'oneri.

#### **REMUNERAZIONE DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE**

Ai sensi dell'art. 165 del D.Lgs 50/2016, cui si rinvia, con il trasferimento del rischio operativo sul concessionario, sarà riconosciuto a favore di quest'ultimo, a titolo di corrispettivo, il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto, accompagnato ad un canone a carico dell'ente concedente, a compensazione della minore entrata derivante dall'applicazione delle tariffe imposte da quest'ultimo. Il suddetto canone a base d'asta è stabilito in Euro 425.000,00 IVA esclusa, per l'intero periodo, sul quale offrire ribasso percentuale in sede di offerta.

Il suddetto canone sarà corrisposto in n. 10 rate semestrali di pari importo, da corrispondere nel semestre di competenza, previa emissione fattura.

Il valore complessivo della concessione è stimato in Euro 875.000,00 IVA esclusa, con prevalenza delle entrate derivanti dalla gestione del servizio sul canone, per il periodo dal 01.07.2018 al 30.06.2023; altrettanto per l'eventuale periodo di rinnovo.

Non sono previsti rischi da interferenze.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Saranno ammesse le offerte delle ditte concorrenti che abbiano gestito impianti sportivi di proprietà pubblica per almeno 36 mesi continuativi e per le quali non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, quella di cui alla dichiarazione integrativa, ai sensi del citato art. 80, c. 5, lett. c) del d.lgs 50/2016, di seguito riportata integralmente: “non essersi reso responsabile di inadempimento di precedenti contratti di concessione, di opere, servizi o beni pubblici (tale dichiarazione va rilasciata da tutti i soggetti indicati dall'art 80, c. 3 del d.lgs 50/2016, ovvero da uno di essi, anche per conto degli altri, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000. Si precisa che vanno dichiarati tutti gli eventuali episodi di inadempimento, anche se commessi da persona giuridica, della quale il soggetto dichiarante abbia esercitato poteri di rappresentanza, anche legale, ovvero in qualità di instatore o direttore generale, di direzione o di controllo, ovvero la funzione di direttore tecnico, ovvero abbia rivestito la qualità di socio unico, o socio di maggioranza, in caso di società di capitale con meno di quattro soci, ovvero, in caso di società di persone, di socio illimitatamente responsabile)”, nonché altre condizioni preclusive.

### **MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA**

Gli interessati dovranno far pervenire la loro manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura di cui trattasi entro le ore 12:00 del giorno **10 maggio 2018**, previa registrazione al portale dell'ente <https://custozagardatione.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> compilando e sottoscrivendo digitalmente il modulo predisposto.

In tale sezione saranno inoltre disponibili tutte le informazioni ed istruzioni necessarie per la registrazione al sistema, se non ancora effettuata, e di presentazione dell'offerta, nella stessa sezione sono pubblicati i seguenti manuali:

- Modalità tecniche utilizzo piattaforma e accesso Area Riservata;
- Guida per la presentazione di un'offerta telematica.

Per poter eseguire la registrazione e, conseguentemente, presentare la propria manifestazione di interesse è necessario essere in possesso di:

- **PEC;**
- **FIRMA DIGITALE**

entrambe in corso di validità.

La procedura di registrazione è finalizzata al solo ottenimento delle credenziali di accesso all'Area Riservata. L'avvenuto processo di registrazione non implica l'automatica partecipazione all'indagine.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE**

Tutti gli operatori economici candidatisi, che abbiano ottemperato alle prescrizioni richieste ed in possesso dei requisiti di partecipazione, saranno ammessi alla successiva fase della procedura.

Rimane inteso che la suddetta ammissione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione che, invece, dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dal Responsabile di Area in occasione della procedura negoziata di affidamento.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione Comunale si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Ente procedente avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul proprio sito istituzionale, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2013 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Titolare del trattamento è il Comune di Castelnuovo del Garda.

### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico di Procedimento è il Dott. Enrico Guzzi, Responsabile dell'Area Tributi Commercio ed Innovazione, mentre Responsabile della procedura di gara è il Dott. Gianluca Benati Tel. 0456459946.

### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato, per la durata di 15 giorni consecutivi, sul sito istituzionale e all'Albo pretorio del Comune di Castelnuovo del Garda, nonché sul portale telematico più sopra menzionato.